

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TỊNH BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374/TB-THADS

Tịnh Biên, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 07/QĐST-DS, ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 210/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS, ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Nhật Minh, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên địa chỉ: Khóm Sơn Đông, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 196,3m² (đất trong quy hoạch 54,7m², đất ngoài quy hoạch 143,6m²) đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 13, số vào sổ CH02197 được UBND huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên cấp ngày 17/11/2012 cho ông Võ Nhật Minh.

Giá khởi điểm: **3.526.136.900đ** (Ba tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi ba ngàn, chín trăm đồng).

- Căn nhà có diện tích: 65,6m² gắn liền với quyền sử dụng đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở) có kết cấu: Móng, cốt, đà BTCT; Nền lát gạch men. Tường xây gạch dày 10 cm, phía trong và ngoài sơn nước; Có mái dón BTCT; Trần tấm nhựa; cửa đi ngoài bằng sắt xếp 02 cánh, cửa trong nhà bằng sắt; mái lợp tol. Hệ thống nhà vệ sinh, bếp ốp gạch. Các thiết bị điện, nước, vệ sinh đầy đủ. Hiện trạng: Theo bản vẽ xin phép xây dựng, kèm theo giấy phép xây dựng số: 512/GPXD ngày 14/12/2021 của UBND huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên, nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

Giá khởi điểm: **236.756.960đ** (Hai trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi sáu ngàn, chín trăm sáu mươi đồng).

Quyền sử dụng đất và căn nhà gắn liền với đất tọa lạc tại: đường Trà Sư, khóm Hòa Thuận, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Tổng giá trị tài sản khởi điểm gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: **3.762.893.860đ** (Ba tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm chín mươi ba ngàn, tám trăm sáu mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Các tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản
2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
6. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 8 năm 2024, đến hết ngày 23 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang, địa chỉ: khóm Sơn Đông, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang. (Cần liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Văn Đức, điện thoại: 0869.395.279)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS-AG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TX Tịnh Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Đức